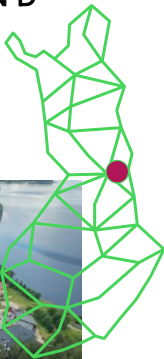


INVEST IN Kurimo Data Center

SUOMUSSALMI
FINLAND



PROJECT SNAPSHOT

- **Location:** Kurimo Industrial Area, Suomussalmi, Finland
- **Available Plots:** 6 ha (1.9 ha + 1.0 ha + 3.1 ha)
- **Status:** Ready-to-build zoning; expansion potential
- **Nearest Substation:** Adjacent to Kajave 110 kV substation
- **Potential Connection Capacity:**
 - **Currently:** ~60–70 MW (via Kajave & Caruna lines)
 - **Post-2027:** >70 MW (with Vuolijoki–Tihisenniemi line completion)
- **Previous Project History:** A 15 MW data center project was prepared in 2024 but cancelled in 03/2025 due to grid access constraints.



POWER INFRASTRUCTURE & GRID ACCESS

- **Substation Access:** On-site, 20 m from the primary plot
- **Voltage Options:** 110 kV and potential future 400 kV
- **Kajave & Caruna Lines:** Estimated 60–70 MW support
- **Fingrid Grid Upgrade:** Vuolijoki–Tihisenniemi line (2027–28)
- **Energy Legislation Outlook:** New 2025 grid law enables flexible connection contracts even before 2027.



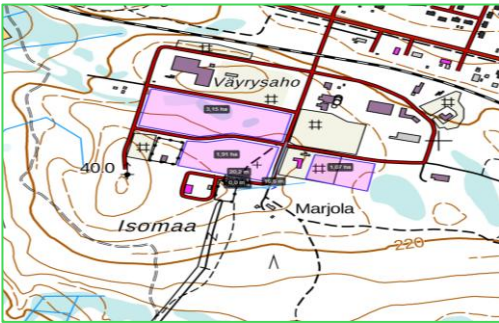
ECOSYSTEM SYNERGIES & WASTE HEAT UTILIZATION

- **District Heating Network:** Available locally in Suomussalmi.
- **Potential Use Cases:**
 - Heat reuse for municipal or industrial processes
 - Potential integration with residential heating or greenhouse agriculture



TECHNICAL & LAND PLOT HIGHLIGHTS

Plot Size	Distance to Substation	Status	Remarks
1.9 ha	20 m	Zoned	Adjacent to substation
1.0 ha	150 m	Zoned	Expandable
3.1 ha	220 m	Zoned	Flat terrain
Total: 6 ha	Build-ready	With zoning extension possible	



INVESTMENT & BUSINESS CASE HIGHLIGHTS

- **Investment Enabler:** Pre-zoned, grid-adjacent industrial site
- **Public Support:** Municipality open to collaboration and permitting
- **Flexibility:** Modular site development, phased investments possible
- **Risk Note:** Grid access contingent on legislative and infrastructure timelines



TARGET USERS & OPPORTUNITIES

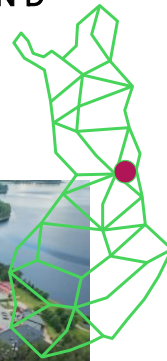
- Cloud & High-Performance Computing providers
- AI compute and GPU clusters
- Edge data center operators
- Nordic region redundancy for central European systems



SUMMARY: WHY KURIMO?

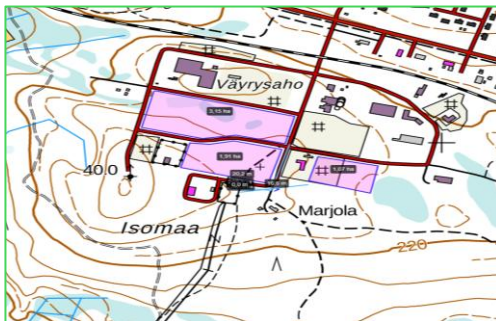
- ☐ Grid-adjacent 6 ha site
- ☐ Expandable zoning
- ☐ 60–70 MW potential capacity
- ☐ Future-proofed with Fingrid grid upgrades
- ☐ District heat network for circular economy
- ☐ Municipal support and permitting readiness





PROJEKTIN PERUSTIEDOT

- **Sijainti:** Kurimon teollisuusalue, Suomussalmi, Suomi
- **Saatavilla olevat tontit:** 6 ha (1,9 ha + 1,0 ha + 3,1 ha)
- **Tila:** Valmis rakentamiselle; laajennuspotentiaali
- **Lähin alijänniteasema:** Viereinen Kajave 110 kV alijänniteasema
- **Mahdollinen yhteyden kapasiteetti:**
 - **Tällä hetkellä:** noin 60–70 MW (Kajave- ja Caruna-linjoja pitkin)
 - **2027 jälkeen :** >70 MW (kun Vuolijoki–Tihisenniemi-linja on valmis)
- **Aikaisempi projektihistoria:** 15 MW:n datakeskusprojekti valmisteltiin vuonna 2024, mutta se peruttiin 03/2025 verkkoyhteysrajoitusten vuoksi.



VOIMAINFRASTRUKTUURI JA VERKKOYHTEYS

- **Sähköasemayhteys :** Paikan päällä, 20 m päässä pääalueesta
- **Jännitevaihtoehdot:** 110 kV ja mahdollinen tulevaisuuden 400 kV
- **Kajave & Caruna -linjat:** Arvioitu 60–70 MW tuki
- **Fingridin verkon päivitys:** Vuolijoki–Tihisenniemi-linja (2027–2028)
- **Energiapolitiikan näkymät:** Uusi 2025 verkolaki mahdollistaa joustavat liitossopimukset jopa ennen vuotta 2027.

EKOSYSTEEMIN SYNERGIA JA HUKKALÄMMÖN HYÖDYNTÄMINEN

- **Kaukolämpöverkko:** Saatavilla paikallisesti Suomussalmella.
- **Mahdolliset käyttötapaukset:**
 - Lämmön hyödyntäminen kunnallisissa tai teollisissa prosesseissa.
 - Mahdollinen integraatio asuinlämmityksen tai kasvihuoneviljelyn kanssa.

TONTIN TEKNISET JA KESKEISET OMINAISUUDET

Pohjakoko	Etäisyys sähköasemasta	Tila	Huomautukset
1.9 ha	20 m	Vyöhyke-pohjainen	Alueen vieressä, jossa on muuntamo
1.0 ha	150 m	Vyöhyke-pohjainen	Laajennetta-vissa
3.1 ha	220 m	Vyöhyke-pohjainen	Tasainen maasto
Yhteensä: 6 ha	Rakentamista varten valmis	Kaavoituksen laajennus mahdollista	

INVESTOINTI & LIIKETOIMINTATAPAH- TUMIEN KOHOKOHDAT

- **Sijoitusmahdollisuus:** Ennakkotonteilla sijaitseva, verkon vieressä oleva teollisuusalue.
- **Julkinen tuki:** Kunta avoin yhteistyölle ja lupien myöntämiselle.
- **Joustavuus:** Modulaarinen sivustokehitys, vaihteittaiset investoinnit mahdollisia.
- **Riskihuomautus:** Verkkoyhteyksien saatavuus riippuu lainsäädännöllisistä ja infrastruktuurista aikarajoista.

KOHDEKÄYTTÄJÄT JA MAHDOLLISUUDET

- Pilvi- ja korkean suorituskyvyn tietojenkäsittelypalvelut
- AI-laskenta ja GPU-klusterit
- Reunalaskentakeskusten operaattorit
- Pohjoismaiden alueellinen redundanssi keskieuropalaisille järjestelmille

YHTEENVETO: MIKSI KURIMO?

- Verkon viereinen 6 hehtaarin alue
- Laajennettava kaavoitus
- 60–70 MW potentiaalikapasiteetti
- Tulevaisuudenkestävä Fingridin verkon päivityksillä
- Kiertotalouden mukainen kaukolämpöverkko
- Kunnallinen tuki ja lupavalmius

